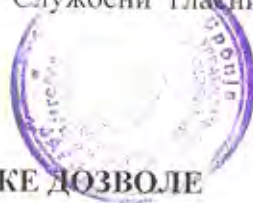


Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине за измену грађевинске дозволе број 351-195/2000-04, на основу чл. 2. ст.1.тачка 43., чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ



ОДОБРАВА СЕ ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине, Краља Петра Првог бр.4, ПИБ 101322413, изградња следећих пословних објеката у оквиру комплекса Зелене пијаце „Градска тржница“, на катастарској парцели број 2912/2 КО Јагодина, чија је укупна површина 1 ha 15 a 09 m²:

- **ламела „А“ – објекат бр.23** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 291 m², висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 291 m², укупне нето површине објекта 238,15 m²,

- **ламела „Б“ – објекат бр.26** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 292 m², висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 292 m², укупне нето површине објекта 241,89 m²,

- **ламела „В“ – објекат бр.24** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 238 m², висине објекта 5 м, апсолутна висинска кота 126,3 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 238 m², укупне нето површине објекта 206,61 m²,

- **ламела „Г“ – објекат бр.25** - категорије Б, класификационе ознаке 123001, површине приземља 304 m², висине објекта 3,92 м, апсолутна висинска кота 115,10 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 304 m², укупне нето површине објекта 268,62 m²,

- **ламела „Б“ – објекат бр.2, 3 и 4** представљају једну архитектонску целину - категорије В, класификационе ознаке 123002, површине приземља 442,64 m² + пасаж са степеницама 16,4 m², висине објекта 8,75 м, апсолутна висинска кота 119,7 м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 920,18 m², укупне нето површине објекта 770,99 m²,

- **„Топовске шупе“ - објекат бр.5** - категорије В, класификационе ознаке 123002, површине приземља 840 m², висине објекта м, апсолутна висинска кота м, спратности П+1, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.701,40 m², укупне нето површине објекта 1.469,32 m².

Предрачунска вредност објеката износи 12.744.409,00 + 12.779.409,00 + 8.625.000,00 + 12.855.409,00 + 36.727.200,00 + 38.301.325,00 = 122.032.752,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-252/2015-04 од 23.6.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је пројектант ЈП Дирекција за изградњу из Јагодине. Садржај техничке документације је следећи:

Пројекат за грађевинску дозволу за **ламелу „А“**
- извод из пројекта, одговорни пројектант Драгана Илић, дна, лиценца број 300 F332 07

0 – главна свеска, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07,

2/1 - пројекат констркције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симоновић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

Техничку контролу пројекта извршио је „А3 STUDIO“ из Јагодине, одговорна лица Немања Арсић, диа, лиценца број 300 E887 07, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу за **ламелу „Б“**

- извод из пројекта, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07,

0 – главна свеска, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Илић, диа, лиценца број 300 F332 07,

2/1 - пројекат констркције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симоновић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

Техничку контролу пројекта извршио је „А3 STUDIO“ из Јагодине, одговорна лица Немања Арсић, диа, лиценца број 300 E887 07, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу за **ламелу „В“**

- извод из пројекта, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07,

0 – главна свеска, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07,

2/1 - пројекат констркције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 – пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симоновић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

Техничку контролу пројекта извршио је „А3 STUDIO“ из Јагодине, одговорна лица Немања Арсић, диа, лиценца број 300 E887 07, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу за **ламелу „Г“**

- извод из пројекта, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07,

0 – главна свеска, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милош Комарек, диа, лиценца број 300 E808 07,

2/1 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симовић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

- Пројекат за грађевинску дозволу за **лазелу „Б“**

- извод из пројекта, одговорни пројектант Слаободан Богдановић, диа, лиценца број 300 F332 07,

0 - главна свеска, одговорни пројектант Слаободан Богдановић, диа, лиценца број 300 F332 07,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слаободан Богдановић, диа, лиценца број 300 F332 07,

2/1 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симовић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

Техничку контролу пројекта извршио је „A3 STUDIO“ из Јагодине, одговорна лица Немања Арсић, диа, лиценца број 300 E887 07, Војкан Кошић, диг, лиценца број 311 3698 03, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу за **објекат бр.5**

- извод из пројекта, одговорни пројектант Слаободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

0 - главна свеска, одговорни пројектант Слаободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слаободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04,

2/1 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04,

3 - пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Владимир Јанковић, диг, лиценца број 314 K331 11,

4 - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Жељко Симовић, дие, лиценца број 350 H563609.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је „3GE PROJECT“ из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дие, лиценца број 353 G904 08, уверење о положеном стручном испиту број 152-45/13 од 14.6.2013. године.

Техничку контролу пројекта извршио је „A3 STUDIO“ из Јагодине, одговорна лица Немања Арсић, диа, лиценца број 300 E887 07, Војкан Кошић, диг, лиценца број 311 3698 03, и Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 2.838.889,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодине.

Овим решењем **ЗАМЕЊУЈЕ СЕ** решење број 351-195/2000-04 од 23.6.2000. год.

Образложење

Инвеститор ЈП „СТАНДАРД“ из Јагодине, Краља Петра Првог бр.4, поднео је овој Градској управи дана 05.6.2015. године захтев за измену решења број 351-195/2000-04 од 23.6.2000. године и исти је заведен под бројем 351-212/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: решење 351-195/2000-04 од 23.6.2000. године, урбанистичку дозволу за изградњу пословних садржаја у функцији зелене пијаце број 353-135/99-04 од 23.8.1999. године и пројектну документацију.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-207/15-04 од 09.6.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 25.6.2015. године, што је у прописаном року. Уз захтев достављена је Одлука о пијацама („Општински службени гласник“, бр.2/02), Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа за комунално стамбену делатост „Стандард“ Јагодина од 16.01.2015. године, Извештај о извршеном попису са стањем да дан 31.12.2014. године и сагласност за измену грађевинске дозволе Градског правобранилаштва Јагодина, као законског заступника Града Јагодине У-106/15 од 22.4.2015. године.

По пријему новог, усаглашеног захтева за измену грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2912/2 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 12270 КО Јагодина утврђено је да је Град Јагодина носилац права својине на кп.бр.2912/2, облик својине јавна, обим удела 1/1, као и да је ЈП „Стандард“ носилац права коришћења на објектима који су предмет овог поступка, облик својине државна.

Из доказа достављених уз усаглашени захтев од 25.6.2015. године утврђује се да је комплекс Зелене пијаце „Градска тржница“ представља основно средство – инвестициону некретнину која је пренета у својину Предузећа. Предузеће се стара о планској изградњи и програму развоја и уређења пијаце.

Увидом у достављене локацијске услове број 353-252/2015-04 од 23.6.2015. године констатује се да се правила грађења утврђују на основу Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине („Службени гласник града Јагодине“, бр.2/05) и Измене и допуне ПДР-а централне зоне Јагодине у блоку 2 у зони 1 („Службени гласник града Јагодина“, бр.10/07) по којој се предметна парцела налази у делу блока 2 у зони 1 и намењена је за комуналну зону и објекте са наменом комплекса градске пијаце. Комплекс зелене пијаце „Градска тржница“ обухвата објекте означене на копији плана бројевима 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25 и 26. У току изградње дошло је до одступања издате грађевинске дозволе.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-252/2015-04 од 23.6.2015. године, копију плана и препис листа непокретности број 12270 КО Јагодина, пројекат за грађевинску дозволу и решење број 351-195/2000-04 од 23.6.2000. године, како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-154/2015 од 30.7.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РЗС за II полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Укупно новопроектовано стање: 3.215,59 м²

- Укупно старо стање: 2.872,16 м²

- Разлика за плаћање: 343,43 м²

- Локација објекта : блок 2 у урбанистичкој зони 1 - прва зона

- Јединичне цене: колективни пословни објекат – 11.809,00 дин/м²

- Укупна висина доприноса: 4.055.565,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 2.838.889,00 динара.

Инвеститору је достављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта дана 01.7.2015. године.

Обзиром да инвеститор није доставио доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, чији је износ утврђен поменутиим обрачуном, у законом предвиђеном року за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-207/15-04 од 02.7.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 08.7.2015. године, што је у прописаном року. У прилогу је достављена копија извода од 07.7.2015. године о уплати износа од 2.838.889,00 дин на име доприноса за грађевинско земљиште.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, ова Градска управа је нашла да је измена решења број 351-195/2000-04 од 23.6.2000. године могућа те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-207/2015-04 од 10.7.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic



НАРЕДНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

W. Lubanich